

Codice fiscale 92007300608 - Partita IVA 00274930601  
Telef. (0775) 806002- FAX (0775) 228043  
Piazza E. Biondi CAP 03017 MOROLO  
Cep: 11968039

E-Mail: [area\\_tecnica@comune.morolo.fr.it](mailto:area_tecnica@comune.morolo.fr.it)  
Pec: [ut.morolo@pec.it](mailto:ut.morolo@pec.it)



# COMUNE DI MOROLO

## Provincia di Frosinone

UFFICIO TECNICO

Albo n° 470

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RENDE NOTO

Il Comune di Morolo Comune deve affidare in appalto il servizio in oggetto per un periodo di anni cinque a decorrere dal **1° gennaio 2023**.

La natura del servizio, le modalità di svolgimento dello stesso ed i rapporti tra Ente e Ditta appaltatrice, sono regolati dal disciplinare contenente le principali voci di intervento abitualmente utilizzate per il servizio in questione, che viene allegato alla presente.

Con il presente avviso il Comune di Morolo intende espletare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di legge a cui può essere formulata espressa richiesta di offerta.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione precedente. Il Comune si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla procedura, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di procedura negoziata.

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una manifestazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento del contratto.

Tutti gli operatori economici ritenuti qualificati, saranno invitati alla successiva procedura di gara.

## **Procedura di gara e criterio di aggiudicazione**

Aperta, e offerta di minor prezzo.

## **Manifestazione di interesse**

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare alla eventuale successiva procedura di gara, compilando, **in stampatello chiaro e leggibile**, ed inviando l'allegato Modulo -A- esclusivamente nel seguente modo:

tramite PEC all'indirizzo: [comune.morolo@pec.it](mailto:comune.morolo@pec.it)

L'oggetto del messaggio PEC dovrà recare, a pena di esclusione dall'indagine, la dicitura:  
**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO SERVIZIO NOLEGGIO E MANUTENZIONE ESTINTORI.**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Amministrazione procedente, inderogabilmente entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 07/10/2022**.

Farà fede d'arrivo entro i termini il giorno e l'ora di ricezione del messaggio PEC. Rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della manifestazione di interesse.

Le candidature prive di sottoscrizione o copia fotostatica del documento di identità in corso di validità, così come quelle pervenute successivamente rispetto alla data sopra indicata, non saranno tenute in considerazione.

Alla manifestazione di interesse, dovrà essere allagata la seguente documentazione:

1. Certificato di iscrizione alla camera di Commercio di data non anteriore a 6 mesi rispetto alla data della presente per la categoria oggetto del presente appalto;
2. Documento unico di regolarità contributiva (DURC) di data non anteriore a tre mesi rispetto alla data della presente;
3. copia fotostatica del documento di identità in corso di validità,

## **Trattamento dei dati personali**

Ai norma del d.lgs. 196/2003 e smi, i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dalla legge.

Ufficio Responsabile del Procedimento: **Ufficio Tecnico**

Responsabile del procedimento: **Geom. Ignazio Moriconi**

Indirizzo Pec: [ut.morolo@pec.it](mailto:ut.morolo@pec.it)

## **1. Pubblicità**

Il presente Avviso è pubblicato, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Morolo, [www.comune.morolo.fr.it](http://www.comune.morolo.fr.it) per **n. 30 (trenta) giorni**.

Richieste di chiarimenti o di informazioni potranno essere avanzate o telefonicamente al numero **tel. 0775/806002** o all'indirizzo di posta elettronica: [ut.morolo@pec.it](mailto:ut.morolo@pec.it)

Allegato:

- Modulo -A- (manifestazione d'interesse)
- Disciplinare

**Morolo, 07/09/2022**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Geom. Ignazio Moriconi*



**MODULO -A-** *(da compilare in stampatello chiaro e leggibile)*

**Comune di Morolo**  
**P.zza Ernesto Biondi, 14**  
**03017 Morolo (FR)**

**Indirizzo Pec:** [comune.morolo@pec.it](mailto:comune.morolo@pec.it)

**OGGETTO:** AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI

- MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_,

in qualità di

- legale rappresentante (*allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità*)  
 procuratore del legale rappresentante (*nel caso, allegare copia conforme all'originale della procura e copia di un documento di riconoscimento in corso di validità*);  
 altro, specificare (*e allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità*)

dello

**OPERATORE ECONOMICO**

denominato \_\_\_\_\_,  
con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
CAP \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_,  
partita IVA \_\_\_\_\_,

indirizzo PEC \_\_\_\_\_ MAIL \_\_\_\_\_,

numero di tel \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_,

in nome e per conto dell'operatore stesso

**COMUNICA**

l'interesse dell'operatore a partecipare alla selezione per la quale è stata avviata l'indagine di mercato di cui all'oggetto.

A tal fine, assumendosene la piena responsabilità e consapevole delle sanzioni anche di natura penale per l'eventuale rilascio di dichiarazioni false o mendaci (art. 76 del DPR 445/2000), dichiara quanto segue:

1) **non sussiste alcuno dei motivi di esclusione** dalla procedura di gara elencati dall'articolo 80 del Codice;

2) di essere iscritto al registro della CCIAA \_\_\_\_\_ con i seguenti estremi di iscrizione \_\_\_\_\_  
classificazione e forma giuridica: \_\_\_\_\_

**3) l'operatore, inoltre, dichiara e attesta:**

*(flaggare l'ipotesi corretta)*

- di disporre di tutti i requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale e di ordine Tecnico-organizzativi per la partecipazione alla gara (requisiti elencati al Paragrafo 10 e 11 dell'Avviso).
- (*avvalimento*) di disporre dei requisiti di idoneità professionale, mentre, per quanto concerne i requisiti di capacità economico finanziaria e di capacità tecniche e professionali, intende avvalersi dei requisiti della ditta \_\_\_\_\_.

4) l'operatore attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento di cui all'oggetto.

*(firma)* \_\_\_\_\_

**A pena di esclusione, domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive di cui sopra devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente. Deve allegarsi, a pena di esclusione, copia di un documento di identità del sottoscrittore.**

**Domanda e dichiarazioni possono essere sottoscritte da un procuratore legale del rappresentante. In tal caso si deve allegare anche la relativa procura.**

**Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi non ancora costituiti, domanda e dichiarazioni sostitutive devono essere sottoscritte da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari. In tale ipotesi, deve allegarsi copia di un documento di identità di tutti i sottoscrittori.**



# COMUNE DI MOROLO

*Provincia di Frosinone*

UFFICIO TECNICO

## DISCIPLINARE

### 1) OGGETTO DEL SERVIZIO

- La manutenzione periodica dell'impianto a norma dell'art.19 del D.P.R. 29 - 5 - 63 n.1497 mediante:

- a) verifica, con personale abilitato, del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici e particolarmente, del regolare funzionamento delle porte di piano e delle serrature;
- b) verifica dello stato di conservazione delle funi e delle catene
- c) pulizia e lubrificazione delle parti con fornitura dei lubrificanti, del grasso e del pezzame;
- d) segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzione delle parti rotte o logorate e relativi adempimenti secondo le modalità di cui al successivo numero otto
- e) sospensione immediata del funzionamento dell'impianto nel caso di pericolo con le modalità di cui al successivo numero nove
- f) ;L'intervento di personale abilitato, durante il normale orario di lavoro e ad ogni giustificata richiesta, per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni del funzionamento dell'impianto.
- g) Gestione della carta SIM di proprietà della ditta titolare del contratto di manutenzione, compreso il pagamento al gestore della linea GSM, posta all'interno dell'adattatore GSM;
- h) verifica, almeno una volta ogni sei mesi per gli ascensori di ctg. A, B ed E almeno una volta all'anno per i montacarichi di ctg. C e D, delle componenti essenziali dell'impianto con annotazione dei relativi risultati sul libretto prescritto dalla legge

- Sono espressamente esclusi dal servizio:

1. ogni riparazione o sostituzione occorrente per la buona conservazione ed il funzionamento dell'impianto anche se derivanti da casi di forza maggiore o manomissioni di terzi;
2. ogni modifica e/o aggiunta all'impianto;
3. olio per argani e centraline;
- .

### 2) VALIDITA'

- Il presente incarico ha la validità di anni **5** In caso di cambiamento di proprietà dello stabile o della relativa Amministrazione assumiamo la responsabilità del rispetto dell'impegno da parte dei subentranti.

### 3) TACITA RINNOVAZIONE

**-SENZA TACITO RINNOVO.**

**4) RESPONSABILITA' CIVILE**

**- La Ditta dovrà essere assicurata per propria responsabilità civile verso terzi per i rischi derivanti dalla sua qualità di assuntrice del servizio di manutenzione**

**5) RIPARAZIONI**

- Tutti i lavori di riparazione, sostituzione, modifica ed aggiunta all'impianto saranno dalla Ditta preventivati ed eseguiti, previa approvazione del preventivo di spesa ;

- Viceversa saranno eseguiti senza preventivo i lavori di lieve entità indispensabili all'immediato buon funzionamento dell'impianto. Essi saranno fatturati sulla scorta della relativa relazione di intervento controfirmata dal gerente dell'impianto o da persona a ciò delegata, se presenti sul posto.

**6) FORO COMPETENTE**

- Per ogni e qualsiasi controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del presente impegno, sarà unicamente competente il Foro di Frosinone.

**7) ELENCO IMPIANTI**

Ascensore scuola media E. Biondi, Via Le Grotte;

Ascensore sede comunale, Piazza E. Biondi

**PER LE CARATTERISTICHE DEI VARI IMPIANTI OCCORRE EFFETTUARE IL SOPRALLUOGO SUL POSTO**