



## COMUNE DI MOROLO

(Provincia di Frosinone)

# RIDETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU

L'Amministrazione Comunale ha rideterminato il valore venale delle aree edificabili, seguendo le indicazioni fornite dalla legge e adottando criteri di valutazione mirati a rendere più veritieri i valori di riferimento delle aree edificabili per ciascuna zona del PRG.

Nel dettaglio, per le zone RUC, D, FSR, FTP, FSI, si è determinata una riduzione del valore del 30%. Si tratta rispettivamente di aree destinate a comparti abitativi, autocarrozzerie, officine meccaniche, impianti di verniciatura, commercio (RUC); zone destinate all'insediamento di imprese attive nel settore dell'artigianato di produzione e dei relativi servizi (D); impianti sportivi e ricreativi (FSR); per servizi territoriali polifunzionali (FTP) e zone per la realizzazione di un nodo di servizi di interscambio (FSI).

Inoltre, per i comparti (FTP, FSR F SI Nodo Interscambio e Villa Romana) per le quali l'edificazione è subordinata alla acquisizione di ulteriori nulla osta, autorizzazioni ecc., si applica una ulteriore riduzione del 30% del valore commerciale.

Infine, per il comparto FSI Nodo Interscambio e FSR Impianti Sportivi il valore è ulteriormente ridotto del 30% per ridefinizione comparto in variante di P.R.G.

Per ulteriori approfondimenti si rimanda alla Deliberazione di G.C. n. 40 del 30.06.2021 avente ad oggetto *Imposta Municipale Propria. Determinazione valori in comune commercio delle aree fabbricabili a seguito della revoca della adozione del P.U.C.G.* pubblicata sull'albo on line di questo Ente.

### **INDICAZIONI OPERATIVE PER I CONTRIBUENTI**

**1) Per coloro che hanno versato l'ACCONTO il 16.06.2021:**

È possibile effettuare il conguaglio della somma eccedente, versata in fase di ACCONTO IMU 2021, entro il 16 dicembre 2021, in fase, cioè, di pagamento del SALDO IMU 2021 a titolo di compensazione.

**2) Per coloro che hanno versato ACCONTO e SALDO il 16.06.2021**

È possibile effettuare il conguaglio della somma eccedente versata entro il 16.06.2021 a titolo di ACCONTO E SALDO IMU 2021 (totale anno 2021), nell'annualità 2022, a titolo di compensazione.

