

COSTRUZIONE E GESTIONE DEL CIMITERO DI MOROLO

REGOLAMENTO DI ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DI LOCULI E CAPPELLE PRIVATE.

La soc. Morolense prefabbricati s.r.l. concessionaria dei lavori di costruzione e gestione dell'ampliamento del cimitero comunale di Morolo di cui al contratto n° 1216 di repertorio del 21.12.2018 comunica che a seguito della approvazione del progetto definitivo 1° LOTTO FUNZIONALE sono aperte le assegnazioni dei loculi e cappelle private di prossima edificazione secondo il seguente regolamento:

- Prezzo loculi completi di lapide in travertino e borchie di fissaggio in concessione d'uso per anni 35 (trentacinque) dalla data di tumulazione;

FILA	COSTO COMPLESSIVO	1° VERSAMENTO PRESENTAZIONE RICHIESTA	2° VERSAMENTO INIZIO LAVORI	SALDO STIPULA CONTRATTO
4	€. 2.310,00	€. 690,00	€. 690,00	€. 930,00
3	€. 2.530,00	€. 760,00	€. 760,00	€. 1.012,00
2	€. 2.750,00	€. 825,00	€. 825,00	€. 1.100,00
1	€. 2.750,00	€. 825,00	€. 825,00	€. 1.100,00

- Prezzo per le sepolture a terra in concessione per anni 10 (dieci) dalla data di sepoltura con esclusione di ogni arredo (lapidi, basamenti ecc.)

POSTO	COSTO COMPLESSIVO	1° VERSAMENTO PRESENTAZIONE RICHIESTA	SALDO STIPULA CONTRATTO
	€. 770,00	€. 385,00	€. 385,00

- Prezzo cappelle private in concessione d'uso per anni 99 (novantanove) dalla stipula del contratto rifinite all'esterno e all'interno con sola pavimentazione in travertino, altre lavorazioni escluse;

TIPO	COSTO COMPLESSIVO	1° VERSAMENTO PRESENTAZIONE RICHIESTA	2° VERSAMENTO INIZIO LAVORI	SALDO STIPULA CONTRATTO
5 POSTI	€. 33.000,00	€. 9.900,00	€. 9.900,00	€. 13.200,00
8 POSTI	€. 40.000,00	€. 12.000,00	€. 12.000,00	€. 16.000,00

Gli interessati all'acquisto debbono presentare richiesta in carta semplice utilizzando l'apposito modello a disposizione presso gli uffici comunali e trasmettere entro i dieci giorni successivi la ricevuta di versamento.

Tutti i pagamenti dovranno essere effettuati sul Conto Corrente bancario IBAN IT 74 P030 6914 8011 0000 0004 858 intestato a Morolense Prefabbricati s.r.l. indicando nella causale il numero di loculo/i o cappella privata riportato nella richiesta di assegnazione e cimitero di Morolo.

CRITERI DI ASSEGNAZIONE

l'assegnazione dei loculi e delle cappelle private avverrà secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande che potranno essere presentate dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente regolamento sul sito internet del Comune di Morolo.

Non saranno ammesse le richieste inviate precedentemente al termine stabilito oppure con una modulistica differente e/o incompleta (**è ammesso il soccorso istruttorio**).

Il primo versamento per l'importo prestabilito quale **caparra confirmatoria** dovrà essere effettuato e consegnato entro 10 gg. dalla data della domanda pena la decadenza della stessa, effettuato il secondo versamento a saldo si procederà alla stipula del contratto di concessione.

Le richieste dovranno essere accompagnate da un documento di identità in corso di validità e sottoscritte per esteso in forma leggibile.

DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione dei loculi è di anni 35 (trentacinque) a decorrere dalla data di tumulazione, la durata delle concessioni delle cappelle private è di anni 99 (novantanove) dalla data di stipula del contratto di concessione.

Oggetto della concessione è il diritto d'uso dei manufatti: la nuda proprietà degli stessi è e rimane in capo al Comune di Morolo.

La concessione non fa sorgere in capo al concessionario il diritto di disporre del bene, che pertanto, non è cedibile per atto tra vivi, ma si limita al diritto della sepoltura e al diritto d'uso connesso. E' vietata la locazione.

La concessione è strettamente personale per il concessionario e la sua famiglia e per sua natura, deve rimanere indivisibile tra gli aventi diritto.

La concessione è trasmissibile in via successoria agli eredi legittimi. Alla morte del concessionario subentrano gratuitamente nella titolarità del diritto d'uso i suoi eredi legittimi.

Qualora il richiedente, per espressa volontà comunicata per raccomandata a/r non intenda più procedere alla stipula del contratto di concessione, del manufatto/i assegnati con la presentazione della richiesta di assegnazione, sarà tenuto al pagamento di una penale pari all'acconto versato alla sottoscrizione della domanda.

Il richiedente assegnatario della concessione qualora non intenda più procedere alla stipula del contratto di concessione potrà indicare altro soggetto interessato al quale cedere agli stessi patti e condizioni del presente Regolamento la propria l'assegnazione.

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Il contratto di concessione dei loculi e/o delle cappelle private è in forma scritta, stipulato presso la sede del Comune di Morolo nelle forme previste dalla legge, le spese della stipula sono a totale carico del privato richiedente e saranno pagate direttamente all'ufficio preposto nelle forme e nei modi previsti dalle norme e/o dal regolamento comunale.

L'importo, la modalità di pagamento delle spese contrattuali e la data di stipula del contratto stesso saranno comunicate preventivamente al momento della consegna della ricevuta di pagamento del saldo della concessione cimiteriale del manufatto/i.

PAGAMENTI DELLE CONCESSIONI LOCULI E CAPPELLE

Il pagamento delle concessioni dei loculi e delle cappelle private al prezzo prestabilito è ripartito su tre rate e dovrà essere effettuato con le modalità e le scadenze stabilite già richiamate in precedenza:

- 1° versamento in ACCONTO (causale acconto n°1) quale caparra confirmatoria entro dieci giorni dalla presentazione della domanda di assegnazione presso la sede comunale, che costituisce titolo al diritto di assegnazione stesso del manufatto prescelto insieme alla domanda presentata;

- 2° versamento in ACCONTO (causale acconto n°2) da effettuarsi alla consegna dei lavori (verbale di consegna lavori) entro trenta giorni dalla richiesta della concessionaria;
- 3° versamento a SALDO (causale saldo) a ultimazione e collaudo dei loculi o cappelle, entro 30 giorni dalla data della richiesta della concessionaria e prima della stipula del contratto di concessione.

E' consentita la rateizzazione di parte o dell'intero importo tramite istituto bancario convenzionato salvo merito creditizio del richiedente.

PUBBLICITA'

Il testo integrale del modello di richiesta e del regolamento di assegnazione saranno resi pubblici sul sito internet del Comune di Morolo all'indirizzo www.comune.morolo.fr.it