



COMUNE DI MOROLO

PROVINCIA DI FROSINONE

Piazza Ernesto Biondi snc P.I. 00274930601 C.F. 92007300608 tel.0775-806002

fax 0775-228043 e-mail: comune.morolo@pec.it

AVVISO IMU

Con la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - [G.U. n. 302 del 30/12/2015, S.O. n. 70](#)) sono state apportate importanti variazioni alla IUC in particolare:

TASI Abitazione principale: viene eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat, A1, A8 e A9).

IMU su immobili concessi in comodato gratuito

La Legge 28.12.2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 0.12.2015 al n. 302 ha introdotto le seguenti NUOVE condizioni per poter beneficiare delle agevolazioni di cui all'art. 13 comma 3 del D.L. 201/2011 (riduzione del 50% della base imponibile ai fini IMU) previste a favore di coloro che concedono in uso gratuito un immobile ad uso abitativo a parenti in linea retta entro il primo grado:

- il comodante deve possedere un solo immobile in Italia e risiedere anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- il comodatario deve utilizzare l'immobile concesso come "abitazione principale";
- il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle cat. catastali A/1, A/8 e A/9;

Il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate competente entro venti giorni dalla data del contratto stesso (art.13 comma 1 D.P.R. N. 131/1986). I benefici partiranno da tale data;

- Pertanto, è fatto obbligo presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data dell'evento (per l'anno 2016 il termine è il 30 giugno 2017).

Le dichiarazioni di comodato gratuito già presentate sino al 31.12.2015 non sono più ritenute valide;

ALIQUOTE 2016 applicate dal COMUNE di MOROLO approvate con deliberazione di C.C. n.4DEL 27/04/2016

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰	Aliquote TASI ‰
	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	8,00	2,20
2	Unità immobiliare (cat. A11, A/8 e A/9) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/17	4,00	2,50
3	Aree fabbricabili ..	8,00	0,00.

-N.D.	- TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazione
	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo	200,00 IMU
	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo	80,00 TASI

Il versamento viene effettuato utilizzando il Modello di pagamento F24 - Codice Ente F740

Sul sito del Comune è a disposizione il link per il calcolo IUC