



STUDIO DI ARCHITETTURA: ARCHITETTO ANGELO DOMENICO TERSIGNI
VIA MARIA N° 36 - 03100 FROSINONE (ITALY) - TEL. 0775/871157 - E-mail: arch.tersigni@libero.it

COMUNE DI MOROLO

PROVINCIA DI FROSINONE

PROGRAMMA DI INTERVENTO REALIZZABILE CON CAPITALI PRIVATI (PROJECT FINANCING)

(Art. 183, comma 15, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii)

PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, REALIZZAZIONE, GESTIONE DELL'AMPLIAMENTO, DEL CIMITERO COMUNALE



PROPONENTE
Impresa Morolense
Prefabbricati S.r.l.

IMPRESA

PROGETTO
Arch. A. D. TERSIGNI

COLLABORATORE

CALCOLATORE

COORDINATORE SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTO
Arch. A. D. TERSIGNI

DIRETTORE DEI LAVORI

COORDINATORE SICUREZZA
IN FASE DI ESECUZIONE

RESP. DEL PROCEDIMENTO
Geom. I. MORICONI

COMMITTENTE
AMM.NE COMUNALE
DI MOROLO

TITOLO:

STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

ARCHITETTONICO STRUTTURALE STUDIO DI FATTIBILITA' PROGETTO PRELIMINARE PROGETTO DEFINITIVO PROGETTO ESECUTIVO PROGETTO DI VARIANTE

TAVOLA N°	SCALA	DATA APRILE 2018	SOSTITUISCE IL DISEGNO N°:	SOFTWARE: EDIFICIUS	EDIZ.
			SOSTITUITO IL DISEGNO N°:	FILE C: CIMITERO MOROLO	A

CONFORMEMENTE ALLE LEGGI VIGENTI QUESTO DOCUMENTO NON PUO' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O DIVULGATO IN ITALIA ED ALL'ESTERO SENZA L'APPROVAZIONE DEL PROGETTISTA, CUI RESTA RISERVATO IL DIRITTO DI PERSEGUIRE I TRASGRESSORI

DIS.	CONTR.	APPR.	DESCRIZIONE

PREMESSA

Lo studio di inquadramento territoriale ed ambientale, relativo ai lavori di ampliamento del cimitero comunale di Morolo, si articola secondo le indicazioni dell'art. 29 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

- Verifica della compatibilità dei lavori con il vigente quadro di Pianificazione paesaggistica, territoriale ed urbanistica;
- Studio delle interazioni dell'opera in progetto con le principali componenti ambientali;
- Definizione degli interventi di recupero, mitigazione e compensazione ambientale;
- Illustrazione delle ragioni di scelta del sito ed analisi delle possibili alternative localizzative e tipologiche.

1. COMPATIBILITA' CON IL QUADRO DI PIANIFICAZIONE

1.1. VINCOLI E STRUMENTI URBANISTICI

Il Comune di Morolo è dotato di Piano Urbanistico Comunale Generale (PUCG); le aree su cui insiste l'intervento di cui trattasi ricadono nella zona destinata all'area cimiteriale.

Il progetto, così come prospettato, risulta dunque compatibile con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti, in quanto già previsto in fase di redazione degli stessi.

2. INTERAZIONI DELL'OPERA CON LE PRINCIPALI COMPONENTI AMBIENTALI

2.1. DESCRIZIONE INTERVENTI

Il Comune di Morolo risente di una situazione di grave carenza di opere funerarie, essendo tutte sature quelle esistenti.

Non disponendo di fondi di Bilancio necessari all'attivazione di procedure per costruire l'ampliamento del Cimitero, l'Amministrazione ha deciso di procedere alla realizzazione delle opere funerarie da assegnare ai cittadini attraverso la procedura del *project financing* ai sensi dell'art. 183 comma 15 D.Lgs 50/2016 e

s.m.ed i..

L'intervento si pone l'obiettivo di ampliare l'attuale dotazione di opere funerarie a servizio dei cittadini, quali loculi, cappelle gentilizie, ossari e aree per la tumulazione a terra.

2.2. DESCRIZIONE PRINCIPALI COMPONENTI AMBIENTALI

2.2.1. ATMOSFERA

Nella zona interessata dal progetto in questione la qualità dell'aria è caratterizzata attualmente da valori vicini alla naturalità che risentono solo marginalmente di livelli d'antropizzazione. Le emissioni gassose dovute ad impianti di riscaldamento e traffico veicolare sono comunque facilmente suscettibili di aerodispersione, che riduce o annulla i possibili livelli di inquinamento.

2.2.2. INQUADRAMENTO GEOLOGICO ED IDROGEOLOGICO

L'area si presta dal punto di vista idrogeologico e geologico ad ospitare un intervento quale quello in oggetto, d'altronde esso si configura come un potenziamento di funzioni già esistenti.

2.2.3. USO ATTUALE DEL SUOLO ED ATTIVITA' ANTROPICHE

La zona interessata dal progetto e quelle ad essa circostanti sono caratterizzate, oltre che dalla presenza di attività agricole, da una edilizia diffusa tipo case isolate e villette unifamiliari alternate ad aree verdi antropizzate.

2.2.4 VEGETAZIONE

L'area d'intervento è adiacente al cimitero comunale di Morolo, non è caratterizzata da una flora caratteristica o di particolare pregio ambientale ed è attualmente destinata quasi prevalentemente a prato.

2.2.5 PAESAGGIO

L'area d'intervento è caratterizzata nel complesso da un bassissimo grado di antropizzazione.

Il progetto è localizzato infatti in una zona ai margini del territorio comunale di Ferentino in un'area principalmente a vocazione agricola che risulta caratterizzata dalla presenza del cimitero comunale.

3 EFFETTI DEGLI INTERVENTI PREVISTI SULLE PRINCIPALI COMPONENTI AMBIENTALI.

3.1 EFFETTI SULL' ATMOSFERA

Gli effetti indotti dalla realizzazione dei lavori sulla qualità dell'aria possono essere considerati lievi, limitati al periodo di esecuzione degli interventi e considerati come peggioramenti localizzati e temporanei della qualità dell'aria da ascrivere alle emissioni gassose di diverso tipo (CO, NOx, SOx, PM10, NMVOC) prodotte dai mezzi meccanici principalmente durante i lavori di scavo e di movimento terra (escavatore, pala meccanica, autocarro) e durante lo stoccaggio ed il trasporto del materiale (dumper, pala, autocarro).

3.2 EFFETTI SULLE CARATTERISTICHE GEOLOGICO-IDROGEOLOGICHE

Facendo diretto riferimento agli interventi previsti in progetto, sommariamente elencati nei precedenti paragrafi, ne deriva che gli interventi previsti dal progetto avranno una incidenza molto limitata sulle caratteristiche geologiche e idrogeologiche del sito; non si avranno in tale zona interferenze con il reticolo idrografico in quanto nell'area di intervento manca una rete di scorrimento delle acque superficiali organizzata; né gli interventi previsti in tale zona verranno ad indurre fenomeni di instabilità trattandosi di area quasi completamente pianeggiante.